ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:2630 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 12 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Tân Văn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Tân Văn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 297/BC-SCT ngày 19/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Tân Văn với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tân Văn.

2. Diện tích, địa điểm:

a) Tổng diện tích đất đầu tư xây dựng: 30 ha.

b) Địa điểm: xã Tân Văn, tỉnh Lạng Sơn.

3. Ranh giới cụm công nghiệp:

a) Phía Bắc tiếp giáp đất rừng.

b) Phía Nam tiếp giáp đất ở hiện trạng, đất nông nghiệp.

c) Phía Đông tiếp giáp núi đá và đất trồng cây hằng năm.

d) Phía Tây tiếp giáp núi đá và đất nông nghiệp.

4. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng công nghiệp Đại Phú An và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An.

a) Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng công nghiệp Đại Phú An:

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số 2401002223 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/11/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: lô 21, OLK 19, đường An Bình 6, khu số 3, Khu đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

b) Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An:

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số 2400900513 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp, đăng ký lần đầu ngày 15/12/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 28/6/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: số 68, tổ dân phố Kỳ Anh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu theo Quyết định số 28/2018/QĐ-TTg ngày 06/7/2018 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, cụ thể: sản xuất, chế biến thực phẩm (C10); sản xuất sản phẩm thuốc lá (C12); dệt (C13); sản xuất trang phục (C14); sản xuất da và các sản phẩm có liên quan (C15); chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa *(trừ giường, tủ, bàn, ghế)*; sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện (C16); sản xuất giấy và sản phẩm từ giấy (C17); sản xuất hoá chất và sản phẩm hoá chất (C20); sản xuất thuốc, hoá dược và dược liệu (C21); sản xuất sản phẩm từ cao su và Plastic (C22); sản xuất kim loại (C24); sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (trừ máy móc, thiết bị) (C25); sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học (C26); sản xuất thiết bị điện (C27); sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (C28); sản xuất ô tô và xe có động cơ khác (C29); sản xuất giường, tủ, bàn, ghế (C31); công nghiệp chế biến, chế tạo khác (C32); sản xuất và phân phối điện, khí đốt, nước nóng, hơi nước và điều hoà không khí (D35); khai thác, xử lý và cung cấp nước (E36); thoát nước và xử lý nước thải (E37); hoạt động thu gom, xử lý và tiêu hủy rác thải; tái chế phế liệu (E38);

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	22,8	76
2	Cây xanh	3	10
3	Đất giao thông	3	10
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	0,6	2
5	Đất khu hành chính, dịch vụ	0,6	2
Tổng		**30**	**100**

7. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

a) Tổng mức vốn đầu tư dự kiến: 371,886 tỷ đồng.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 115 tỷ đồng *(tương đương 30,92%)*. Trong đó:

STT	Tên Nhà đầu tư	Vốn góp (tỷ đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng công nghiệp Đại Phú An	80	21,51
2	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An	35	9,41

- Vốn huy động: 256,886 tỷ đồng *(tương đương 69,08%)*.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa công trình vào hoạt động trong quý IV/2027.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm Chủ đầu tư được Quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện đầy đủ các nội dung sau:

a) Thực hiện bảo đảm tuân thủ các nội dung tại Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 18/9/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Tân Văn.

b) Thực hiện đầy đủ các nội dung sau:

- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp; lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Tổ chức thi công xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; quản lý vận hành khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục có liên quan pháp luật quy định.

- Tiếp nhận và thực hiện dự án sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, giao thông đường bộ, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan.

2. Trách nhiệm các cơ quan liên quan:

a) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND xã Tân Văn và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án; kịp thời xử lý vi phạm

theo quy định (nếu có). Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính đầy đủ, hợp lệ, chính xác của hồ sơ, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

b) Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; UBND xã Tân Văn và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

c) UBND xã Tân Văn thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, thực hiện các nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng và nội dung có liên quan khác theo đúng quy định pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Tân Văn; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng công nghiệp Đại Phú An và Công ty cổ phần Đầu tư phát triển hạ tầng Thiên An; các tổ chức, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- UBND xã Tân Văn;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học